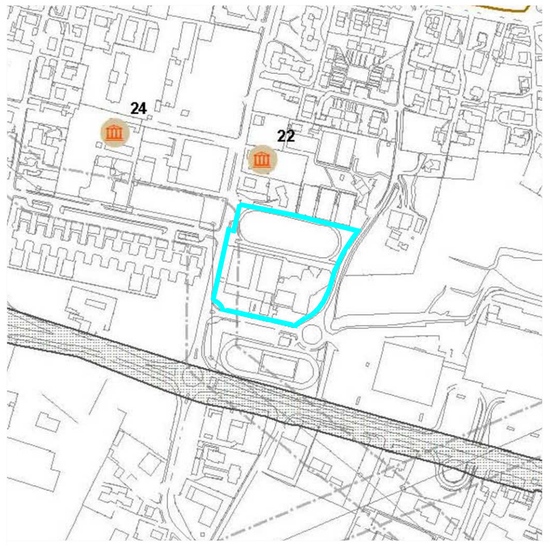
ESTRATTI DEL PGT

LEGENDA

area oggetto dell'intervento

Documento di Piano
Tavola DP3 - Carta dei vincoli
scala 1:5000



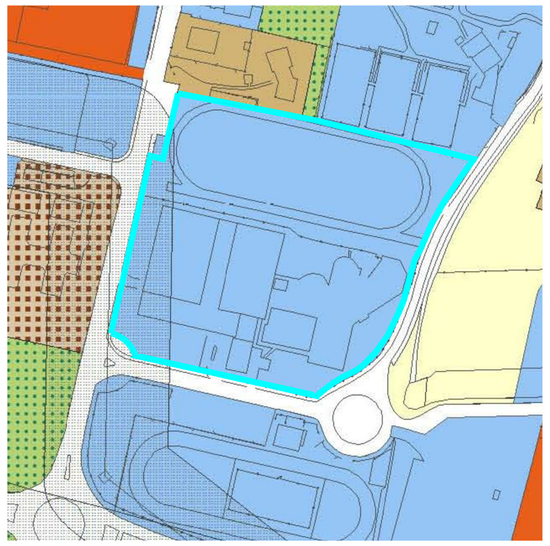
SISTEMA INSEDIATIVO

Fascia di salvaguardia urbanistico-edilizia per le infrastrutture sovracomunali

Fascia di rispetto delle linee degli elettrodotti
Fascia di attenzione di 30 m da asse elettrodotto

Oltre a questi sono presenti vincoli azzonativi di non edificabilità nelle fasce di rispetto cimiteriali (di 50 e 200 metri), stradali (10 e 30 metri), ferroviarie (30 metri), dei pozzi di captazione dell'acqua (10 metri), dei metanodotti e degli elettrodotti.
Per quanto riguarda gli elettrodotti la vigente normativa non definisce una fascia di rispetto generica ma rimanda ad appositi studi di approfondimento l'individuazione della dimensione areale vincolata alla non edificazione, in dipendenza dell'entità delle emissioni elettromagnetiche rilevate. In attesa dell'esito di queste analisi specifiche si individua una fascia di attenzione di 30 m a partire dalla linea di alta tensione, all'interno della quale si dovranno individuare le regole e le modalità di intervento.

Piano delle regole
Tavola PR1h - Ambiti del tessuto urbano consolidato
scala 1:2000



S-Attrezzature e servizi pubblici,di interesse pubblico o generale esistenti e previsti

ZS - Zone di salvaguardia
Distanza minima da asse elettrodotto da definire con ente gestore

34.6. Fascia di rispetto degli elettrodotti ZS6

La *Tavola PR3*, individua con apposito simbolo grafico le fasce di rispetto degli elettrodotti. Tali aree sono da intendersi quali zone di tutela per la salubrità urbana.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti sono vietate le nuove costruzioni, comunque destinate, che comportino tempi di permanenza prolungati delle persone. L'autorizzazione dell'ente gestore dell'elettrodotto costituisce presupposto necessario per l'avvio dell'istruttoria del titolo abilitativo e, comunque, per l'esecuzione degli interventi.
Per ogni intervento deve essere assicurato il rispetto della distanza minima come disposto dal DPCM 08.07.2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50Hz) generati dagli elettrodotti".
Le aree incluse nella fascia di rispetto sono classificate in aree e tessuti diversi, esse sono inedificabili e, quando classificate fra le aree edificabili, la relativa disponibilità edificatoria di pertinenza deve essere trasferita sulle aree edificabili adiacenti esterne all'ambito di salvaguardia.
Per gli edifici esistenti alla data di adozione del PGT, indipendentemente dalle possibilità di intervento previste nei tessuti e nelle aree che lo compongono, sono ammessi unicamente gli interventi di cui alle lettere a), b) dell'art. 27, comma 1, della L.R. 12/2005.

Piano dei Servizi
Tavola PS2 -
Sistema dei servizi comunali esistenti.Proprietà e tipologia
scala 1:5000

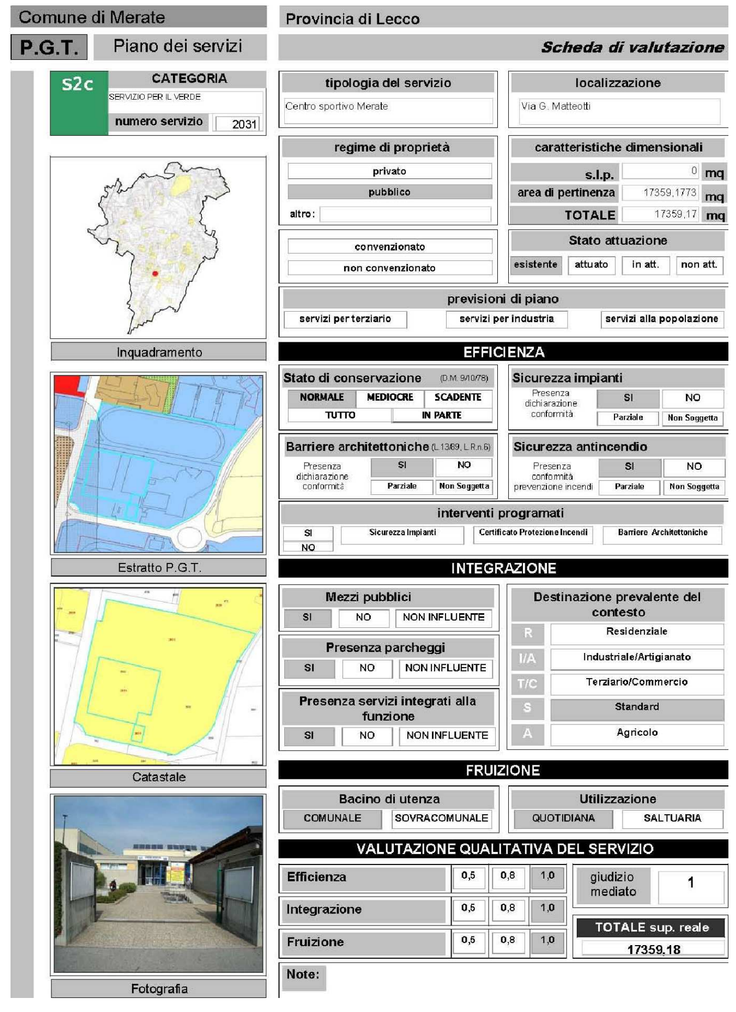
S2 - Aree e attrezzature per il verde

S2c Verde sportivo

Regime di proprietà

Servizio di proprietà pubblica
Servizio di proprietà privata
Servizio privato ad uso pubblico e/o convenzionato

Piano dei Servizi
Allegato 1 - Schede di rilievo dei servizi esistenti



Comune di Merate
P.G.T. Piano dei servizi
Provincia di Lecco
Scheda di valutazione

S2c — CATEGORIA: SERVIZIO PER IL VERDE — numero servizio: 2031

tipologia del servizio: Centro sportivo Merate
localizzazione: Via G. Matteotti

regime di proprietà: privato / pubblico / altro:
convenzionato / non convenzionato

caratteristiche dimensionali: s.l.p. 0 mq; area di pertinenza 17359,1773 mq; TOTALE 17359,17 mq

Stato attuazione: esistente | attuato | in att. | non att.

previsioni di piano: servizi per terziario | servizi per industria | servizi alla popolazione

Inquadramento

EFFICIENZA

Stato di conservazione (D.M. 9/12/99): NORMALE | MEDIOCRE | SCADENTE | TUTTO | IN PARTE
Sicurezza impianti — Presenza dichiarazione conformità: SI | NO | Parziale | Non Soggetto
Barriere architettoniche (L.13/89, L.R.6): Presenza dichiarazione conformità: SI | NO | Parziale | Non Soggetto
Sicurezza antincendio — Presenza conformità prevenzione incendi: SI | NO | Parziale | Non Soggetto
interventi programati: SI / NO — Sicurezza Impianti | Certificato Prevenzione Incendi | Barriere Architettoniche

Estratto P.G.T.

INTEGRAZIONE

Mezzi pubblici: SI | NO | NON INFLUENTE
Presenza parcheggi: SI | NO | NON INFLUENTE
Presenza servizi integrati alla funzione: SI | NO | NON INFLUENTE
Destinazione prevalente del contesto: R Residenziale; I/A Industriale/Artigianato; T/C Terziario/Commercio; S Standard; A Agricolo

Catastale

FRUIZIONE

Bacino di utenza: COMUNALE | SOVRACOMUNALE
Utilizzazione: QUOTIDIANA | SALTUARIA

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO

Efficienza	0,5	0,8	1,0	giudizio mediato: 1
Integrazione	0,5	0,8	1,0	
Fruizione	0,5	0,8	1,0	TOTALE sup. reale: 17359,18

Note:

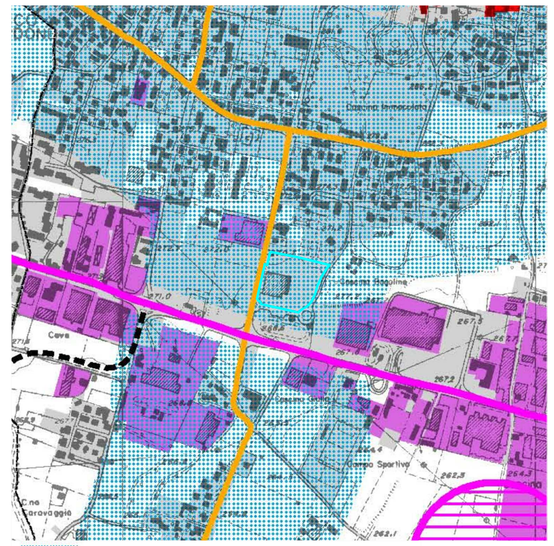
Fotografia

ESTRATTI DEL PTCP

LEGENDA

area oggetto dell'intervento

Tavola QS1 - Quadro strutturale
Assetto insediativo
scala 1:10.000

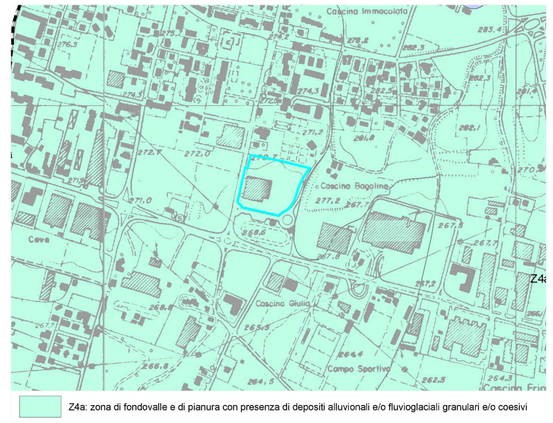


Ambiti di accessibilità sostenibile (art. 20)

20. Condizioni di accessibilità sostenibile

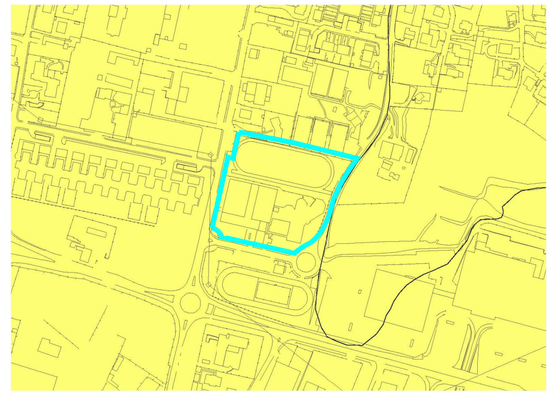
1. Per i fini del PTCP, si definiscono condizioni di accessibilità sostenibile per gli insediamenti residenziali, produttivi e di servizio quelle che garantiscono agevole accesso pedonale al trasporto pubblico su ferro o su gomma.
2. Si assumono come limiti dell'accessibilità sostenibile i seguenti valori:
   - distanza dalla più vicina strada percorsa da linee di trasporto pubblico locale su gomma: massimo 300 metri;
   - distanza dalla più vicina stazione o fermata ferroviaria: massimo 600 metri;
   - dislivello da entrambe: massimo 50 metri.
3. Fermo restando l'obiettivo di mantenere i nuovi insediamenti in prossimità del trasporto pubblico, i suddetti valori potranno essere meglio precisati in sede di pianificazione locale e/o di settore, anche considerando lo stato dell'urbanizzazione nonchè le concrete condizioni di accessibilità, quali sono determinate in particolare dalla eventuale presenza di barriere e ostacoli di varia natura.

Tavola GEO1 -
Carta della pericolosità sismica locale
scala 1:10.000



Z4a: zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi

Tavola GEO4 -
Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano
scala 1:5.000



CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

proponenti

ITALGREEN S.p.a.

TIPIESSE srl

GESTISPORT
soc. coop. sportiva dilettantistica

Iccrea Bancalmpresa S.p.a.

progettista

arch. Federico Pella

3					
2					
1 Integrazioni richieste dal comune	7.5.2013	ap	MD	mr	
revisione	data	redatta	controllata	approvata	

sering srl
società di ingegneria
Sering srl
via Brodolini 29 - 20863 Concorezzo (MB) Italia
telefono **039.68.86.381** - fax **039.68.86.380**
sering@seringsrl.it ***www.seringsrl.it***

proponente
GESTISPORT soc.coop. - Carugate (MI)
ITALGREEN S.p.a. - Villa D'Adda (BG)
TIPIESSE srl - Villa D'Adda (BG)
Iccrea Bancalmpresa S.p.a. - Roma

ubicazione del progetto
via Giacomo Matteotti 18
Merate (LC)

scala: **1:2000 / 1:5000**
data: **13.12.12**

Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la progettazione, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del centro sportivo di Merate

redatto	controllato	approvato
ps	mr/MD	PE

Progetto preliminare

commessa: **67s-12-C**

tavola
ESTRATTI DI PGT E DI PTCP

numero tavola
A.2

I:\192.168.1.4\Sering\01-CPO2-PRIVATI\2012\67s-12-C - consorzio ercole - piscina merate\04 - PROGETTO PUBBLICO\Project files\mg cost\dbug#