

PROPOSTA SPONTANEA

Attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanzia di opera pubblica ex art.153 comma 20 del D.Lgs n.163/06 avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione per 20 anni del centro sportivo di via Matteotti nel Comune di Merate

PROGETTO PRELIMINARE

1.7 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

i proponenti

il progettista

rev. 1 del 7.05.2013

ap-mr/lb-mr-PE

67s-12-C

file Documento: \\192.168.1.4\Sering\01-CP\02-PRIVATI\2012\67s-12-O - consorzio ercole - piscina merate\04 - PROGETTO PUBBLICO\PLC consegna 07.05.2013\documenti\1.7 calcolo spesa\1.7 spesa 13.12.12.doc

via dei Mestieri 13
Concorezzo 20049
MILANO Italia

T 0039 039 68 86 381
F 0039 039 68 86 380

sering@seringsrl.it
www.seringsrl.it

partita IVA e C.F.
022 8062 0960



- committente : Italgreen, Tipiesse impianti sportivi, GestiSport, Iccrea Bancalmpresa S.p.a.
- commessa : Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del Centro Sportivo di Merate
- argomento : **PROGETTO PRELIMINARE: 1.7 Calcolo sommario della spesa**

2/9



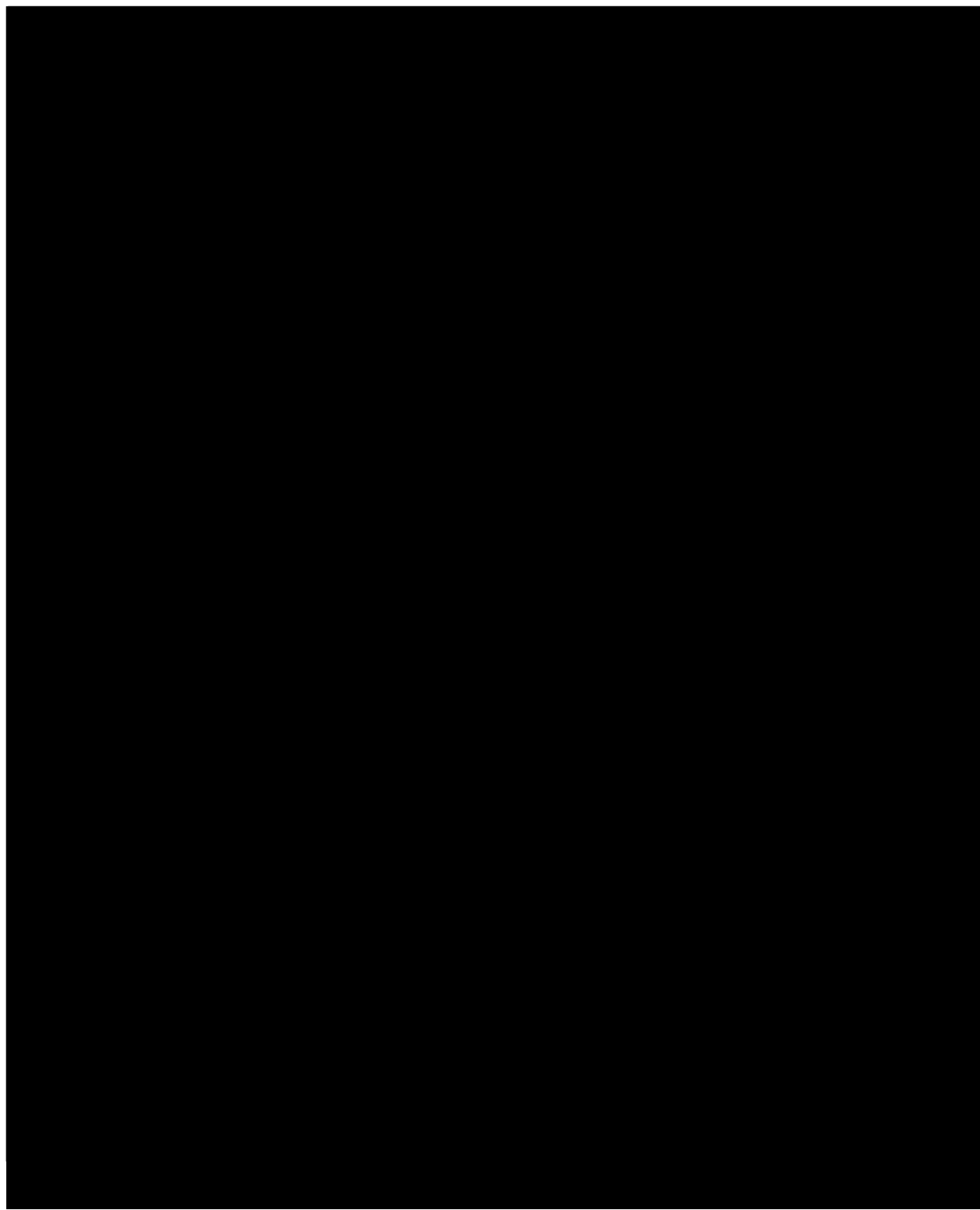
- committente : Italgreen, Tipiesse impianti sportivi, GestiSport, Iccrea BancaImpresa S.p.a.
- commessa : Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del Centro Sportivo di Merate
- argomento : **PROGETTO PRELIMINARE: 1.7 Calcolo sommario della spesa**

3/9

VOCE 1 - AMPLAMENTO HALL INGRESSO			
		di cui Sicurezza (1)	
Riepilogo delle categorie di lavorazione	euro	euro	
SCAVI	3.150,40	66,31	
DEMOLIZIONI, TRASPORTO A DISCARICA E ONERI DI DISCARICA	10.187,80	214,44	
OPERE IN C.A.	22.447,53	472,49	
VESPAI E SOLAI	6.942,85	146,14	
IMPERMEABILIZZAZIONI	0,00	0,00	
STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE	24.930,47	524,75	
COPERTURE	11.936,62	251,25	
MURATURE IN ELEVAZIONE (TAMPONATURE)	6.508,46	136,99	
MURATURE IN ELEVAZIONE (TRAMEZZATURE)	0,00	0,00	
INTONACI	4.479,24	94,28	
RIVESTIMENTI DI FACCIATA	28.053,69	590,49	
ISOLANTI E COIBENTI	1.960,63	41,27	
INFISSI ESTERNI	23.807,89	501,12	
INFISSI INTERNI	0,00	0,00	
SISTEMI DI RACCOLTA ACQUE PISCINA	0,00	0,00	
SISTEMI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	2.424,23	51,03	
OPERE DI CARPENTERIA E DA FABBRO	17.454,47	367,39	
OPERE DA LATTONIERE	5.032,67	105,93	
SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI	23.308,31	490,61	
OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA	3.807,17	80,14	
RIVESTIMENTI	2.687,04	56,56	
OPERE DA PITTORE	9.873,14	207,82	
CONTROSOFFITTI E OPERE DA CARTONGESSISTA	7.274,99	153,13	
OPERE IN PIETRA NATURALE	9.920,54	208,81	
ASSISTENZE MURARIE ALLE RIFINITURE E SERRAMENTI	9.469,28	199,32	
ASSISTENZE MURARIE AGLI IMPIANTI	17.454,47	367,39	
ATTREZZATURE			
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E PARCHEGGI			
MANUFATTO CENTRALE ELETTRICA			
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI	11.850,00	249,43	
impianti di riscaldamento e condizionamento	32.000,00	673,56	
impianti idrici	12.700,00	267,32	
impianti elettrici speciali	22.950,00	483,07	
TOTALE	332611,89	7001,04	
ONERI DI SICUREZZA	6380,41		
VOCE 1	mq	€/mq	euro
Piano terra + opere pertinenziali esterne	530,68 x	€ 627,95	= € 332.611,89

(1) quota relativa ai 90.000 euro della sicurezza

- committente : Italgreen, Tipiesse impianti sportivi, GestiSport, Iccrea BancaImpresa S.p.a.
- commessa : Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del Centro Sportivo di Merate
- argomento : **PROGETTO PRELIMINARE: 1.7 Calcolo sommario della spesa**



Si specifica che la quota parte di lavori per la realizzazione di opere destinate al superamento delle barriere architettoniche secondo il DPR 633/72 Tabella A, parte II, n.41ter, che ricomprendono le rampe per gli accessi, la vasca per la riabilitazione e tutte le opere accessorie, corrispondono a € 296.000,00. Su tale valore sarà applicata aliquota IVA ridotta la 4%

- committente : Italgreen, Tipiesse impianti sportivi, GestiSport, Iccrea BancaImpresa S.p.a.
- commessa : Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del Centro Sportivo di Merate
- argomento : **PROGETTO PRELIMINARE: 1.7 Calcolo sommario della spesa**

5/9

VOCE 3 - SPOGLIATOI PISCINE			
		di cui Sicurezza (2)	
Riepilogo delle categorie di lavorazione	euro	euro	
SCAVI	3.557,94	74,89	
DEMOLIZIONI, TRASPORTO A DISCARICA E ONERI DI DISCARICA	9.757,49	205,38	
OPERE IN C.A.	0,00	0,00	
VESPAI E SOLAI	0,00	0,00	
IMPERMEABILIZZAZIONI	17.947,23	377,77	
STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE	0,00	0,00	
COPERTURE	0,00	0,00	
MURATURE IN ELEVAZIONE (TAMPONATURE)	0,00	0,00	
MURATURE IN ELEVAZIONE (TRAMEZZATURE)	8.189,58	172,38	
INTONACI	13.753,70	289,50	
RIVESTIMENTI DI FACCIATA	0,00	0,00	
ISOLANTI E COIBENTI	0,00	0,00	
INFISSI ESTERNI	0,00	0,00	
INFISSI INTERNI	9.768,68	205,62	
SISTEMI DI RACCOLTA ACQUE PISCINA	0,00	0,00	
SISTEMI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	0,00	0,00	
OPERE DI CARPENTERIA E DA FABBRO	0,00	0,00	
OPERE DA LATTONIERE	0,00	0,00	
SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI	24.451,09	514,66	
OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA	0,00	0,00	
RIVESTIMENTI	18.087,35	380,72	
OPERE DA PITTORE	11.920,77	250,92	
CONTROSOFFITTI E OPERE DA CARTONGESSISTA	7.272,69	153,08	
OPERE IN PIETRA NATURALE	0,00	0,00	
ASSISTENZE MURARIE ALLE RIFINITURE E SERRAMENTI	22.997,14	484,06	
ASSISTENZE MURARIE AGLI IMPIANTI	38.787,70	816,43	
ATTREZZATURE	49.939,17	1.051,15	
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E PARCHEGGI			
MANUFATTO CENTRALE ELETTRICA			
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI	9.600,00	202,07	
impianti di riscaldamento e condizionamento	52.800,00	1.111,37	
impianti idrici	31.200,00	656,72	
impianti elettrici speciali	19.200,00	404,13	
TOTALE	349.230,53	7.350,85	
ONERI DI SICUREZZA	1.373,34		
VOCE 3	mq	€/mq	euro
Piano terra + opere pertinenziali esterne	568	x € 614,80	= € 349.230,53

(1) quota relativa ai 90.000 euro della sicurezza

- committente : Italgreen, Tipiesse impianti sportivi, GestiSport, Iccrea Bancalmpresa S.p.a.
- commessa : Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del Centro Sportivo di Merate
- argomento : **PROGETTO PRELIMINARE: 1.7 Calcolo sommario della spesa**

6/9

VOCE 4 - SPOGLIATOI PALAZZETTO

di cui Sicurezza (2)			
Riepilogo delle categorie di lavorazione	euro	euro	
SCAVI	4.453,24	93,73	
DEMOLIZIONI, TRASPORTO A DISCARICA E ONERI DI DISCARICA	0,00	0,00	
OPERE IN C.A.	28.230,49	594,21	
VESPAI E SOLAI	34.485,70	725,88	
IMPERMEABILIZZAZIONI	9.041,47	190,31	
STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE	0,00	0,00	
COPERTURE	0,00	0,00	
MURATURE IN ELEVAZIONE (TAMPONATURE)	15.606,53	328,50	
MURATURE IN ELEVAZIONE (TRAMEZZATURE)	11.987,26	252,32	
INTONACI	28.631,35	602,65	
RIVESTIMENTI DI FACCIATA	12.203,48	256,87	
ISOLANTI E COIBENTI	11.756,61	247,46	
INFISSI ESTERNI	8.936,69	188,11	
INFISSI INTERNI	0,00	0,00	
SISTEMI DI RACCOLTA ACQUE PISCINA	0,00	0,00	
SISTEMI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	5.818,16	122,46	
OPERE DI CARPENTERIA E DA FABBRO	14.545,39	306,16	
OPERE DA LATTONIERE	5.032,67	105,93	
SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI	25.669,35	540,31	
OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA	1.049,81	22,10	
RIVESTIMENTI	15.436,50	324,92	
OPERE DA PITTORE	7.934,17	167,00	
CONTROSOFFITTI E OPERE DA CARTONGESSISTA	0,00	0,00	
OPERE IN PIETRA NATURALE	0,00	0,00	
ASSISTENZE MURARIE ALLE RIFINITURE E SERRAMENTI	14.980,55	315,32	
ASSISTENZE MURARIE AGLI IMPIANTI	17.454,47	367,39	
ATTREZZATURE			
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E PARCHEGGI			
MANUFATTO CENTRALE ELETTRICA			
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI	6.400,00	134,71	
impianti di riscaldamento e condizionamento	35.200,00	740,91	
impianti idrici	20.800,00	437,81	
impianti elettrici speciali	12.800,00	269,42	
TOTALE	348.453,89	7.334,48	
ONERI DI SICUREZZA	7.337,97		
VOCE 4	mq	€/mq	euro
Piano terra	321,98 x	€ 1.085,59	= € 348.453,89

(1) quota relativa ai 90.000 euro della sicurezza

- committente : Italgreen, Tipiesse impianti sportivi, GestiSport, Iccrea Bancalmpresa S.p.a.
- commessa : Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del Centro Sportivo di Merate
- argomento : **PROGETTO PRELIMINARE: 1.7 Calcolo sommario della spesa**

7/9

VOCE 5 - SPA E FITNESS

		di cui Sicurezza (2)	
Riepilogo delle categorie di lavorazione		euro	euro
SCAVI		10.038,79	211,30
DEMOLIZIONI, TRASPORTO A DISCARICA E ONERI DI DISCARICA		13.552,16	285,26
OPERE IN C.A.		81.157,67	1.708,26
VESPAI E SOLAI		37.495,53	789,23
IMPERMEABILIZZAZIONI		19.433,81	409,06
STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE		47.769,85	1.005,49
COPERTURE		23.699,92	498,85
MURATURE IN ELEVAZIONE (TAMPONATURE)		0,00	0,00
MURATURE IN ELEVAZIONE (TRAMEZZATURE)		17.834,78	375,40
INTONACI		18.963,81	399,16
RIVESTIMENTI DI FACCIATA		157.415,29	3.313,39
ISOLANTI E COIBENTI		5.142,98	108,25
INFISSI ESTERNI		4.915,18	103,46
INFISSI INTERNI		9.768,68	205,62
SISTEMI DI RACCOLTA ACQUE PISCINA		0,00	0,00
SISTEMI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE		10.181,77	214,31
OPERE DI CARPENTERIA E DA FABBRO		33.830,15	712,08
OPERE DA LATTONIERE		12.108,92	254,88
SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI		85.504,48	1.799,76
OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA		0,00	0,00
RIVESTIMENTI		28.922,50	608,78
OPERE DA PITTORE		18.569,88	390,87
CONTROSOFFITTI E OPERE DA CARTONGESSISTA		35.077,05	738,33
OPERE IN PIETRA NATURALE		0,00	0,00
ASSISTENZE MURARIE ALLE RIFINITURE E SERRAMENTI		36.010,51	757,97
ASSISTENZE MURARIE AGLI IMPIANTI		43.636,17	918,48
ATTREZZATURE		129.938,81	2.735,04
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E PARCHEGGI			
MANUFATTO CENTRALE ELETTRICA			
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI		41.336,00	870,07
impianti di riscaldamento e condizionamento		139.100,00	2.927,87
impianti idrici		67.750,00	1.426,05
impianti elettrici speciali		68.564,00	1.443,18
TOTALE SPA		1.197.718,69	25.210,40
ONERI DI SICUREZZA		16.949,44	
VOCE 5	mq	€/mq	euro
Piano terra	716,67 x	€ 1.673,56	= € 1.197.718,69

(1) quota relativa ai 90.000 euro della sicurezza

- committente : Italgreen, Tipiesse impianti sportivi, GestiSport, Iccrea BancaImpresa S.p.a.
- commessa : Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del Centro Sportivo di Merate
- argomento : **PROGETTO PRELIMINARE: 1.7 Calcolo sommario della spesa**

8/9

VOCE 6 - AREE COMUNI ESTERNE E CENTRALI TECNOLOGICHE

		di cui Sicurezza (2)	
Riepilogo delle categorie di lavorazione		euro	euro
SCAVI			
DEMOLIZIONI, TRASPORTO A DISCARICA E ONERI DI DISCARICA			
OPERE IN C.A.			
VESPAI E SOLAI			
IMPERMEABILIZZAZIONI			
STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE			
COPERTURE			
MURATURE IN ELEVAZIONE (TAMPONATURE)			
MURATURE IN ELEVAZIONE (TRAMEZZATURE)			
INTONACI			
RIVESTIMENTI DI FACCIATA			
ISOLANTI E COIBENTI			
INFISSI ESTERNI			
INFISSI INTERNI			
SISTEMI DI RACCOLTA ACQUE PISCINA			
SISTEMI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE			
OPERE DI CARPENTERIA E DA FABBRO			
OPERE DA LATTONIERE			
SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI			
OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA			
RIVESTIMENTI			
OPERE DA PITTORE			
CONTROSOFFITTI E OPERE DA CARTONGESSISTA			
OPERE IN PIETRA NATURALE			
ASSISTENZE MURARIE ALLE RIFINITURE E SERRAMENTI			
ASSISTENZE MURARIE AGLI IMPIANTI			
ATTREZZATURE			
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNE			
PARCHEGGI		54.787,63	1.153,21
MANUFATTO CENTRALE ELETTRICA		27.000,00	568,31
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI			0,00
CENTRALE TERMICA		185.000,00	3.894,01
CENTRALE IDRICA (con rete antincendio)		81.000,00	1.704,94
CENTRALE ELETTRICA		69.000,00	1.452,36
TOTALE		416.787,63	8.772,83
ONERI DELLA SICUREZZA		1.611,64	
VOCE 6	mq	€/mq	euro
Aree comuni esterne e centrali tecnologiche	776,27	x € 537,60	= € 416.787,63

(1) quota relativa ai 90.000 euro della sicurezza

- committente : Italgreen, Tipiesse impianti sportivi, GestiSport, Iccrea Bancalmpresa S.p.a.
- commessa : Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del Centro Sportivo di Merate
- argomento : **PROGETTO PRELIMINARE: 1.7 Calcolo sommario della spesa**

9/9

QUADRO DI RIEPILOGO (VOCE 1+2+3+4+5+6)		
		di cui Sicurezza (2)
Riepilogo delle categorie di lavorazione	euro	euro
SCAVI	103.230,36	2.172,85
DEMOLIZIONI, TRASPORTO A DISCARICA E ONERI DI DISCA	62.588,23	1.317,40
OPERE IN C.A.	415.056,22	8.736,38
VESPAI E SOLAI	121.036,02	2.547,65
IMPERMEABILIZZAZIONI	84.173,08	1.771,74
STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE	220.564,59	4.642,59
COPERTURE	106.583,13	2.243,43
MURATURE IN ELEVAZIONE (TAMPONATURE)	57.618,23	1.212,79
MURATURE IN ELEVAZIONE (TRAMEZZATURE)	38.011,62	800,10
INTONACI	84.710,30	1.783,04
RIVESTIMENTI DI FACCIATA	225.103,12	4.738,13
ISOLANTI E COIBENTI	27.415,61	577,06
INFISSI ESTERNI	123.424,03	2.597,92
INFISSI INTERNI	19.537,36	411,24
SISTEMI DI RACCOLTA ACQUE PISCINA	112.996,34	2.378,43
SISTEMI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	34.715,00	730,70
OPERE DI CARPENTERIA E DA FABBRO	78.061,32	1.643,08
OPERE DA LATTONIERE	31.036,33	653,27
SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI	243.482,35	5.124,99
OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA	4.856,98	102,24
RIVESTIMENTI	75.042,21	1.579,55
OPERE DA PITTORE	59.474,10	1.251,85
CONTROSOFFITTI E OPERE DA CARTONGESSISTA	69.018,58	1.452,76
OPERE IN PIETRA NATURALE	11.084,17	233,30
ASSISTENZE MURARIE ALLE RIFINITURE E SERRAMENTI	126.206,62	2.656,48
ASSISTENZE MURARIE AGLI IMPIANTI	165.817,44	3.490,23
ATTREZZATURE	194.330,28	4.090,39
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E PARCHEGGIO	54.787,63	1.153,21
MANUFATTO CENTRALE ELETTRICA	27.000,00	568,31
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI	129.686,00	2.729,73
impianti di riscaldamento e condizionamento	628.400,00	13.226,99
impianti idrici	250.638,75	5.275,66
impianti elettrici speciali	290.114,00	6.106,51
Totale	4.275.800,00	90.000,00
di cui per allestimento di cantiere	90.000,00	2,10%
Oneri della sicurezza specifici (ponteggi)	50.000,00	
Totale importo lavori sogg a ribasso	4.185.800,00	
Oneri sicurezza specifici (ponteggi)	50.000,00	
Oneri sicurezza diretti (apprestamenti)	90.000,00	
Totale oneri sicurezza non sogg a ribasso	140.000,00	
Totale importo con di oneri sicurezza	4.325.800,00	