

---

## SCHEMA DI ATTO DI MANDATO CON RAPPRESENTANZA TRA IL SOGGETTO FINANZIATORE E LA STAZIONE APPALTANTE

---

ATTIVAZIONE DI PATERNARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE  
PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 153  
COMMA 20 DEL D.LGS. 163/2006 AVENTE AD OGGETTO LA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA RISTRUTTURAZIONE ED  
AMPLIAMENTO, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE PER 20 ANNI DEL  
CENTRO SPORTIVO DI VIA MATTEOTTI NEL COMUNE DI MERATE

---



Attivazione di paternariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 153 comma 20 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione per 20 anni del centro sportivo di via Matteotti nel comune di Merate

---

## SCHEMA DI ATTO DI MANDATO CON RAPPRESENTANZA

---

**TRA**

**TRA**

### **IL SOGGETTO FINANZIATORE**

\_\_\_\_\_ S.p.A. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. • , capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ interamente versato, Ufficio del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ e codice fiscale n. \_\_\_\_\_ R.E.A. n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_ iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 D.Lgs 385/93 al n. \_\_\_\_\_ cod. ABI \_\_\_\_\_ soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di \_\_\_\_\_ S.p.A., iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ " - Gruppo Bancario \_\_\_\_\_ " rappresentata nel presente atto dal Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di Procuratore Speciale (in seguito " \_\_\_\_\_ "); \_\_\_\_\_

### **LA STAZIONE APPALTANTE**

Il Comune di Merate - P. IVA 00703920132 - nella persona di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, all'uopo delegato in forza del provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Merate in Piazza degli Eroi, 3 - 23807 Merate (Lc) - il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Merate che rappresenta;

Attivazione di paternariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 153 comma 20 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione per 20 anni del centro sportivo di via Matteotti nel comune di Merate

***PREMESSO CHE:***

- l'ATI costituita tra il soggetto finanziatore \_\_\_\_\_, il soggetto realizzatore \_\_\_\_\_ e il soggetto manutentore e gestore \_\_\_\_\_ a seguito di gara aggiudicata in data \_\_\_\_\_, è risultata affidataria della procedura avente ad oggetto "Attivazione di paternariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 153 comma 20 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione per 20 anni del centro sportivo di via Matteotti nel comune di Merate";
- in data \_\_\_\_\_, la stazione appaltante e il soggetto finanziatore hanno sottoscritto il contratto di leasing, con il quale sono stati definiti i termini e le modalità di finanziamento per la realizzazione dei lavori di ampliamento del Centro sportivo di via Matteotti sito nel Comune di Merate;
- per la realizzazione dei lavori di ampliamento del Centro sportivo comunale di Merate deve essere stipulato con il soggetto realizzatore \_\_\_\_\_ il contratto di appalto, contenente la disciplina delle prestazioni e degli obblighi inerenti l'esecuzione dei lavori;
- le parti condividono la necessità che la stazione appaltante, avendo l'interesse primario alla realizzazione dell'opera, svolga direttamente le funzioni di controllo e autorizzazione attinenti ai lavori pubblici, in conformità alla normativa vigente;
- il soggetto finanziatore intende, pertanto, conferire mandato in rem propriam con rappresentanza alla stazione appaltante a stipulare il contratto di appalto ed a svolgere le attività che saranno indicate nel presente contratto,

***TANTO PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:***

---

## **ARTICOLO 1**

---

### **PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

---

## **ARTICOLO 2**

---

### **CONTENUTO DEL MANDATO**

Il soggetto finanziatore conferisce con la sottoscrizione del presente atto alla stazione appaltante, il Comune di Merate, che lo accetta, mandato in nome e per conto della stessa a sottoscrivere con il soggetto realizzatore \_\_\_\_\_ il

Attivazione di paternariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 153 comma 20 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione per 20 anni del centro sportivo di via Matteotti nel comune di Merate

contratto di appalto relativo alla procedura avente ad oggetto “Attivazione di paternariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 153 comma 20 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione per 20 anni del centro sportivo di via Matteotti nel comune di Merate”.

Conferisce, altresì, alla stazione appaltante mandato a svolgere tutte le funzioni di autorizzazione, controllo e sorveglianza dei lavori in conformità a quanto previsto dalla disciplina sui lavori pubblici, di cui al decreto legislativo n. 163/2006 e relativo regolamento di attuazione, con le precisazioni che sono indicate negli articoli successivi.

### ARTICOLO 3

---

#### DIREZIONE DEI LAVORI

In attuazione del mandato di cui al precedente articolo 2, Il soggetto finanziatore conferisce incarico alla stazione appaltante di istituire un ufficio di Direzione dei Lavori con pieni poteri decisionali in ordine al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori indicati in premessa, conformemente alla disciplina generale sui lavori pubblici.

### ARTICOLO 4

---

#### RAPPRESENTANTE DEL SOGGETTO FINANZIATORE

Il soggetto finanziatore si riserva la facoltà di nominare un proprio rappresentante nella fase di esecuzione dei lavori, che potrà essere presente in cantiere e alle visite di collaudo, al fine di informare il soggetto finanziatore circa l'andamento dei lavori e formulare eventuali osservazioni.

### ARTICOLO 5

---

#### PAGAMENTI

Ferme restando le competenze del Direttore dei lavori e del Responsabile del procedimento quanto all'emissione degli stati di avanzamento dei lavori e dei relativi certificati di pagamento, la stazione appaltante si impegna a trasmettere il certificato di pagamento debitamente autorizzato al soggetto finanziatore, il quale provvederà al relativo pagamento a seguito di presentazione della fattura da parte del soggetto realizzatore. Tale trasmissione dovrà avvenire in tempi e modi tali da consentire al soggetto finanziatore di effettuare i pagamenti al soggetto realizzatore entro i termini di pagamento previsti dal regolamento di attuazione del D.lgs. n. 163/06.

Attivazione di paternariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 153 comma 20 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione per 20 anni del centro sportivo di via Matteotti nel comune di Merate

A seguito del pagamento, il soggetto finanziatore comunica alla stazione appaltante l'effettuazione del medesimo.

---

## ARTICOLO 6

---

### VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori insorgesse l'esigenza di apportare varianti al progetto dell'opera, la stazione appaltante è competente a decidere in merito alla relativa autorizzazione, in conformità alla disciplina vigente dell'istituto, dovendo provvedere alla comunicazione al soggetto finanziatore dell'importo complessivo della variante autorizzata. Il pagamento dei lavori eseguiti in variante sarà effettuato dal soggetto finanziatore, secondo le modalità di cui al precedente art. 5, soltanto dopo aver ricevuto la comunicazione scritta da parte della stazione appaltante relativa all'avvenuta approvazione della perizia di variante.

Se la maggiorazione del corrispettivo supera del 20% (venti per cento) l'importo finanziato, sarà necessaria una specifica autorizzazione da parte del soggetto finanziatore, i cui contenuti dovranno essere condivisi e accettati dalla stazione appaltante prima dell'esecuzione dei lavori previsti in variante.

---

## ARTICOLO 7

---

### COLLAUDO

La stazione appaltante è competente a nominare il collaudatore e a svolgere integralmente le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo.

Una volta emesso il certificato di collaudo provvisorio, ferme restando le responsabilità del soggetto realizzatore successive al collaudo, la stazione appaltante prende in consegna il Centro e lo utilizza secondo le finalità cui è destinato.

---

## ARTICOLO 8

---

### SCADENZA DEL MANDATO

Il mandato si estingue per scadenza dello stesso, al momento in cui il collaudo provvisorio assume carattere definitivo.

---

## ARTICOLO 9

---

Attivazione di paternariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 153 comma 20 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto la Progettazione definitiva ed esecutiva, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione per 20 anni del centro sportivo di via Matteotti nel comune di Merate

#### CLAUSOLA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel contratto di appalto, nel disciplinare tecnico e nel presente mandato, trova applicazione la disciplina relativa all'esecuzione del contratto di appalto d'opera pubblica, di cui al D.lgs. n. 163/2006 e relative norme di attuazione.

Data \_\_\_\_\_

*LA STAZIONE APPALTANTE*

\_\_\_\_\_

*IL SOGGETTO FINANZIATORE*

\_\_\_\_\_